HINDUJA HOUSING FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय: क्रमांक २७-ए, विकसित औद्योगिक वसाहत, गिंडी, चेन्नई - ६०००३२.
मुख्य कार्यालय: क्रमांक १६७-१६९, दुसरा मजला, अण्णा सलाई, सैदापेट, चेन्नई - ६०००१५. फोन: ०४४-३००७९११३

जाहीर सूचना

सार्वजनिकरीत्या सूचित करण्यात येते की, मेसर्स हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ही सार्वजनिक सूचना जारी करत आहे. आमच्या खालील शाखापैकी एक नवीन पत्त्यावर स्थलांतरित झाली आहे.

जुना शाखा पत्ता:
३०१, ओरियन बिझनेस पार्क, वंडर मॉलजवळ, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम, ठाणे - ४००६०१.

सर्व विद्यमान ग्राहकांना विनंती केली जाते की, त्यांनी/त्यांनी संपर्क साधावा किंवा भेट द्यावी.

नवीन शाखा पत्ता:
३०३, तिसरा मजला, सेंट्रियम बिझनेस पार्क, आरडी क्रमांक १६, वाघळे औद्योगिक इस्टेट, ठाणे - ४००६०४.
या बाबतीत झालेल्या असुविधेबद्दल आम्ही मनापासून दिलगीर आहोत.

कंपनी सचिव
चेन्नई - सी.ओ

पश्चिम रेल्वे

शुद्धीपत्र

निविदा सूचना क्र. ईएल-टीआरडी-डब्ल्यू-११८-२४-२५-५ दिनांकित २०.८.२०२४

निविदा उघडण्याची सुधारित तारीख ०४.०९.२०२४ (१५:३०वा.) वरून २०.०९.२०२४ (१५:३०वा.) अशी करण्यात आली आहे. निविदेच्या उर्वरित सर्व अटी आणि शर्ती तशाच राहतील. 0510

आम्हाला लाईक करा : facebook.com/WesternRly

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

सारस अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ७७१, मोरी रोड, माहीम पश्चिम, मुंबई - ४०० ०१६ दूर: ०२२-२४४६१२५७.
ई-मेल: ubin0808563@unionbankofindia.com
वेब : http://www.unionbankofindia.co.in

कब्जा सूचना परिशिष्ट IV (नियम-८(१) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **युनियन बँक ऑफ इंडिया, माहीम शाखा, सारस अपार्टमेंट, पोल क्रमांक ७७१ मोरी रोड, माहीम (डब्ल्यू) मुंबई-४०००१६** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ (अधिनियम क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०४-०६-२०२४** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. निखिल धर्यप्पा कदम मे. आर.के. इन्फ ा प्रोजेक्ट** यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम **रु. १,६२,१६,०७४.५९/- (रुपये एक करोड बासष्ठ लाख सोळा हजार चौऱ्याहत्तर आणि एकोणसाठ मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदारअसमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **०४-०९-२०२४ रोजीस** घेतला.

विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडिया, माहीम शाखेच्या** रक्कम **रू. १,६२,१६,०७४.५९/-** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

तारण मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र ३०२, ३रा मजला, ए विंग, बिल्डिंग ई, धारावी शास्त्री नगर ई आता सोम कॉम्प्लेक्स ई बिल्डिंग ए विंग सीएचएसएल म्हणून ओळखले जाते, शास्त्री नगर, धारावी, मुंबई ४०००१७ आणि सी. एस. क्र. १८१ (भाग), ४१९ (भाग), ४२३ (भाग) ते ४२६(भाग), ५४४(भाग) ते ५४८(भाग), धारक जमिनीवर असलेले मोजमापित ५४५ चौ. फूट. बिल्ट अप क्षेत्र मालक श्री. धारप्पा कृष्णा कदम आणि श्रीमती राधा धारप्पा कदम. सीमाबद्ध : उत्तरेला : फ्लॅट क्र. ३०३, दक्षिणेला : फ्लॅट क्र. ३०१, पूर्वेला: लॉबी, पश्चिमेला: बाय-एअर-ओपन

सही/-
दिनांक: ०४.०९.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

दि कॉसमॉस को-ऑप.बँक लि. (मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८.
दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली तारण मत्ता (वाहन) तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार थकबाकीच्या वसुली करिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत:

पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. जी २९.०५.२०२३ पासून परिणामांसह दिनांक २४.०५.२०२३ रोजीच्या आरबीआयच्या आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., पुणे सह एकत्रिकरणात आहे

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	राखीव किंमत	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
कर्जदार:- श्री. माधव शशिकांत पाध्ये **हमीदार:-** सौ. कृष्णादेवी मोहनलाल जयस्वाल	**मागणी सूचना तारीख :** ०६.०५.२०२२ रु. १५,१५,५६७.४० अधिक १५.०४.२०२२ पासून त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.	रु. १०,००,०००/- **इसारा अनामत रक्कम** रु. १,००,०००/- **बोली वाढीचे मूल्य** रु. १०,०००/-	२६.०९.२०२४ दु. १२.०० ते दु. १.००

बँकेकडे जंगमगहाण असलेल्या वाहनाचे वर्णन

वाहनाचे वर्णन आणि मॉडेल क्र.	नोंदणी क्र. आणि निर्मिती वर्ष	इंजिन क्र.	चेसिस क्र.
हुंदाई वेर्ना डिझेल १.५ सीआरडीआय एमटी एसएक्स (ओ) बीएस (तख) पोलार वाईट	एमएच ०५ ईक्यू ३१८९/२०२१	डी४एफएएमएम१७३९४८	एमएएलसी०४१एफएलएमएम२६३९९०

वैधानिक सूचना:- सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) नुसार
सदर सूचना ही विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिप: १. विषय संदर्भित वाहन निरीक्षणाकरिता आमच्या दहिसर शाखा - संपर्क क्र. ९१६७०४०४३९ येथे उपलब्ध आहे. २. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान तपशीलकरीता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा, ३) इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २५.०९.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकची वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
दिनांक : ०६.०९.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई (टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य) **सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये**
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

मुंबई उच्च न्यायालयातील वसीयत आणि अविवाहित क्षेत्र न्यायालयीन अधिकारक्षेत्र वसीयत याचिका क्रमांक २६८७/२०२३

प्रॉपर्टी आणि क्रेडिटशी संबंधित मालमत्तेवर वसीयत सोबत प्रशासकीय पत्रांसाठीची याचिका. मुंबईतील श्री प्रणशंकर बाळाशंकर व्यास यांच्या मालकीच्या मालमत्तेवर हक्क. वय:निवृत्त, जे त्याच्या मृत्यूच्या वेळी बी-४, के. के. स्मृती, नवीन माणेकलाल इस्टेट, सांत नरसी मेहता रोड, अभ्युदय बँक जवळ, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई - ४०००८६ येथे राहत होते. .....**मृत**

श्रीमती किर्ती अजित व्यास, वय -) ५६ वर्षे. हिंदू, भारतीय रहिवासी,) गृहिणी, राहणार बी-४, के. के.) स्मृती, नवीन माणेकलाल इस्टेट,) सांत नरसी मेहता रोड, अभ्युदय बँक) जवळ, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई -) ४०००८६. वरील मृत व्यक्तीच्या) अखेरच्या वसीयत आणि) वसीयतपत्रातील एकमेव लाभार्थी.)

.....**याचिकाकर्त्या**

उद्घोषणा:

कडून,
१. श्री महेश प्रणशंकर व्यास, गंगावाडी, घाटकोपर, मुंबई
२. श्रीमती उमाबेन दिनेशभाई पंड्या, मालाड, मुंबई

जर तुम्हाला वरील मृत व्यक्तीच्या मालमत्तेत काही स्वारस्य असेल तर तुम्हाला वसीयतसह प्रशासकीय पत्रे मंजूर होण्यापूर्वी न्यायालयीन कार्यवाही पाहण्यासाठी येथे आमंत्रित केले जात आहे.

जर तुम्हाला वसीयतसह प्रशासकीय पत्रांचा विरोध करायचा असेल, तर तुम्ही या उद्घोषणाच्या सेवेनंतर १४ दिवसांच्या आत प्रोथोनोटरी आणि वरिष्ठ मास्टर कार्यालयात कॅव्हिएट दाखल करणे आवश्यक आहे.

''तुम्हाला राज्य विधी सेवा प्राधिकरणांद्वारे मोफत कायदेशीर सेवा उपलब्ध आहे, तसेच तुम्ही पात्र असाल आणि मोफत कायदेशीर सेवा मिळवू इच्छित असाल तर तुम्ही वर नमूद केलेल्या कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरणाशी संपर्क साधू शकता.''

साक्षीदार श्री. देवेंद्रकुमार उपाध्याय, मुंबई उच्च न्यायालयाचे मुख्य न्यायाधीश, २२ऑगस्ट २०२४.

वकील प्रियंक पी. शाह
वकील याचिकाकर्त्या साठी
३०१, दर्शन, २१, आर.डी. स्ट्रीट,
फोर्ट, मुंबई - ४००००१
ई-मेल: equitylegal@outlook.com
+९१९६६४३४३७३७

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७)
नोंद. आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर - ३०२०२०

Aavas FINANCIERS LTD SAPNE AAPke SAATH HAMAARA

लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड** (पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या ''जे आहे जेथे आहे'', '' जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत. याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणकार यांचे नाव	रोजीस थकबाकी	१३(२) मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	मिळकती करिता राखीव किंमत	मिळकती करिता इसारा रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ	निविदा सादरीकरण, निविदा उघडणे आणि आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड येथे लिलाव
शशांक रामचंद्र देशपांडे, श्रीम. वैशाली शशांक देशपांडे **(खाते क्र.) एलएनटीएचएन००३१७-१८००४९३४० आणि एलएनटीएचएन०२५१९-२००१२२१७७**	रु. ८१८९३६/- आणि रु. ४१९५९७/- ०५ सप्टेंबर, २०२४ रोजीस थकबाकी	९ फेब्रुवारी, २२ रु.४७८२६२/- आणि रु. २१९८२३/- ९ फेब्रुवारी, २२ रोजीस थकबाकी	१३-जानेवारी-२३	फ्लॅट क्र. ११, १ला मजला, ए विंग, माऊली अपार्टमेंट, स. क्र. १६८/९, धर्म निवास जवळ, कोन, तलाठी, साजा कोन, भिवंडी, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत. **मोजमापित ३२.५२ चौ. मीटर्स**	रु. ६३०७२०/-	रु. ६३०७२/-	स. ११.०० ते दु. ०१.०० ०८ ऑक्टोबर, २०२४	१ला मजला, ए.डी.जे. रेसिडेंसी, रॉयल हाऊस, वुड मॉलच्या मागे, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प)-४०००६०१, महाराष्ट्र-भारत.

अटी आणि शर्ती : १) निविदेत भाग घेणाऱ्या व्यक्तींना, वरील कार्यालयात लिलावाच्या तारखेस/त्या वेळी पूर्वी कार्यालयीन वेळेत जयपूर येथे देय **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**च्या नावातील इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) म्हणून राखीव किंमतीच्या १०% ची पे-ऑर्डर/डीडी/ चेक सह मोहोरबंद लिफाफ्यावर ठळकपणे 'मिळकतीचे नावासाठी निविदा प्रस्ताव' असे लिहून कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपरोक्त शाखा कार्यालयातून प्राप्त केलेल्या व एचएफएल ने पुरवलेल्या निविदा प्रपत्रातील त्यांचा प्रस्ताव जमा करावा लागेल. मोहोरबंद लिफाफ्यांना **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड ("पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड")** च्या उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध इच्छुक पक्षकारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येईल. आवश्यकता भासल्यास, उपलब्ध बोलीदारांमध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात येतील. बोली यशस्वी न ठरवल्यास, इ.अ.र. परत केली जाईल. २) यशस्वी बोलीदारांना मत्तेच्या खरेदीपोटी हातोडी आपटल्यावर २४ तासांत किंवा तात्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. रक्कम समायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंभिक प्रदानापोटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम, सुरक्षित धनकोंकडून विक्री निश्चिती झाल्यानंतर १५ दिवसांत जमा केली पाहिजे, अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जप्त केली जाईल. ३) कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री प्रक्रिया तहकूब करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहेत. जर निविदा जमा करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उघडण्याच्या तारखेस सरकारकडून सुट्टी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. ४) निरीक्षणासाठी आणि ज्या इच्छुक पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणून घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनान्शिअर्स लिमिटेड (एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२० येथे किंवा **सादीक अली सिद्दीकी-७०७३४७०४८२** यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. **टीप :** उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोल्लेखित तारखेस निविदा आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल.

ठिकाण: जयपूर दिनांक: ०६-०९-२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

दि कॉसमॉस को-ऑप.बँक लि. (मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८.
दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार फर्म द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ह्या पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण आहेत, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत:

पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. जी २९.०५.२०२३ पासून परिणामांसह दिनांक २४.०५.२०२३ रोजीच्या आरबीआयच्या आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., पुणे सह एकत्रिकरणात आहे

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार: मे. जय अंबे एंटरप्राईज द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप. सौ. शिल्पा मुकेश शाह **हमीदार:** १. श्री. मुकेश रनमल शाह २. श्री. विजय रनमल शाह	**परिशिष्ट-१** उल्हासनगर महानगरपालिका, तालुका आणि उप-नोंदणीकृत **उल्हासनगर**, जिल्हा - ठाणे, उल्हासनगर - ४२१ ००१ च्या हद्दींमधील सी.टी.एस. क्र. २६१४, नगरपालिका वॉर्ड क्र. ७ धारक बॅरॅक क्र. १४ च्या विंग १ ते १४ च्या प्लॉटवर बांधकामित शांती मार्केट च्या ३च्या मजल्यावर स्थित कार्यालय क्र. ३०१, मोजमापित अंदाजे १८० चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) आणि **कार्यालय क्र. ३०२, मोजमापित अंदाजे १४० चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र)** ज्यातील जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

कब्जाची तारीख व प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मुल्य
०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	**रु. १०,१०,०००/- (रुपये दहा लाख दहा हजार मात्र)**	रु. १,०१,०००/- (रुपये एक लाख एक हजार मात्र)	२४.०९.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)

मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	
मागणी सूचना दिनांक: २१.१२.२०२३ रु. २,०९,८४,५६६/- अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार.	**परिशिष्ट-२** उल्हासनगर महानगरपालिका, तालुका आणि आणि उप-नोंदणीकृत **उल्हासनगर**, जिल्हा - ठाणे, उल्हासनगर - ४२१ ००१ च्या हद्दींमधील सी.टी.एस. क्र. २६१४, नगरपालिका वॉर्ड क्र. ७ धारक बॅरॅक क्र. १४ च्या विंग १ ते १४ च्या प्लॉटवर बांधकामित **शांती मार्केट** च्या ३च्या मजल्यावर स्थित **कार्यालय क्र. ३०३, मोजमापित अंदाजे १४० चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र)**

कब्जाची तारीख व प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मुल्य
०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	**रु. ४,५०,०००/- (रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्र)**	रु. ४५,०००/- (रुपये पंचेचाळीस हजार मात्र)	२४.०९.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)

वैधानिक सूचना:- सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार	
सदर सूचना ही जाहीर लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.	परिशिष्ट-३ उल्हासनगर महानगरपालिका, तालुका आणि आणि उप-नोंदणीकृत **उल्हासनगर**, जिल्हा - ठाणे, उल्हासनगर - ४२१ ००१ च्या हद्दींमधील सी.टी.एस. क्र. २६१४, नगरपालिका वॉर्ड क्र. ७ धारक बॅरॅक क्र. १४ च्या विंग १ ते १४ च्या प्लॉटवर बांधकामित **''शांती मार्केट''** च्या १ल्या मजल्यावर स्थित **कार्यालय क्र. १०७, मोजमापित अंदाजे १७० चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र)**

कब्जाची तारीख व प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मुल्य
०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	**रु. ५,४०,०००/- (रुपये पाच लाख चाळीस हजार मात्र)**	रु. ५४,०००/- (रुपये चोपन्न हजार मात्र)	२४.०९.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)

टिप: १. इएमडी प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान तपशीलकरीता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा, ३) इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २३.०९.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकची वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx **आणि** लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
दिनांक : ०६.०९.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई (टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य) **सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये**
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दि कॉसमॉस को-ऑप.बँक लि. (मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार फर्म द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ह्या पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण आहेत, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत:

पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. जी २९.०५.२०२३ पासून परिणामांसह दिनांक २४.०५.२०२३ रोजीच्या आरबीआयच्या आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., पुणे सह एकत्रिकरणात आहे

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार: मे. राज पॅकेजिंग द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप. श्री. भावेश नवीनचंद्र शाह **हमीदार :** १. सौ. मायना भावेश शाह २. श्री. दर्शन सुर्यकांत शाह ३. श्री. राजीव चंद्रकांत शाह	**परिशिष्ट-१** मुंबईच्या नोंदणीकृत आणि उप-नोंदणीकृत जिल्ह्यामधील सी.एस. क्र. १/९२४, मांडवी विभाग धारक जमिनीच्या प्लॉटवरील २७-ए, केशवजी नाईक रोड, भात बाजार, आणि मुंबई ४००००९ येथे स्थित नोंदणी क्र. बीओएम/जीईएन/११५३ सन १९७८ धारक नोंदणीकृत असलेली सोसायटी शारदा चेंबर्स क्र. २ प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीच्या १ल्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. १०९, मोजमापित क्षेत्र १५.३२ चौ. मी. (अंदाजे) म्हणजेच १६५ चौ. फू. (चटई क्षेत्र).

कब्जाची तारीख व प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मुल्य
०९.०५.२०२४ प्रत्यक्ष	**रु. ३२,२५,०००/- (रुपये बत्तीस लाख पंचवीस हजार मात्र)**	रु. ३,२३,०००/- (रुपये तीन लाख तेवीस हजार मात्र)	२४.०९.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)

मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	
मागणी सूचना दिनांक: ३०.१२.२०२३ रु. २,६५,४७,६६९.६२ अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार.	**परिशिष्ट-२** प्लॉट क्र. २५-ए, केशवजी नाईक रोड, भात बाजार, मस्जिद, मुंबई - ४०० ००९ वर स्थित सी.एस. क्र. १/९२४ धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित नोंदणी क्र. बीओएम/जीईएन/११५३ सन १९७८ धारक नोंदणीकृत असलेली सोसायटी शारदा चेंबर्स क्र. २ प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीच्या बेसमेंट मजल्यावर स्थित गाळा क्र. ४, मोजमापित क्षेत्र ४१.१५ चौ. मी. (अंदाजे) म्हणजेच ४४३ चौ. फू. (चटई क्षेत्र) एकत्रित सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. १ अंतर्गत विभिन्न क्र. १ ते ५ (दोन्ही एकत्रित) असलेले प्रत्येकी रु. ५०/- च्या दर्शनी किंमतीचे पाच पूर्ण भरणा शेअर्स.

कब्जाची तारीख व प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मुल्य
०९.०५.२०२४ प्रत्यक्ष	**रु. ५६,००,०००/- (रुपये छप्पन लाख मात्र)**	रु. ५,६०,०००/- (रुपये पाच लाख साठ हजार मात्र)	२४.०९.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)

वैधानिक सूचना:- सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार
सदर सूचना ही जाह